

展示匠心之作 荟萃品质楼盘 引领宜居生活

2024“美丽杨凌·幸福家园”春季云上房展会4月26日超燃启幕

家，是最温暖的港湾，让我们放下疲惫，重新找回内心的宁静和喜悦。

家，给了我们梦想的起点，去面对更广阔的人生舞台。

家，是父母、伴侣和儿女组成的安乐窝，承载着我们幸福的追求。

在杨凌，这座美丽的中国农科城中，安居乐业、幸福生活是每个人发自内心的期望。

为促进杨凌房地产市场平稳健康发展，不断满足人民群众对刚性住房和多样化改善性住房“新科技、高品质、优服务”的需求，帮助房企促消费、提信心、稳增长，杨凌示范区住建局、杨凌农科传媒集团共同举办2024“美丽杨凌·幸福家园”春季云上

房展会，4月26日火热启幕。

本次活动将牵手杨凌示范区农科房地产开发有限公司、陕西天元鸿图置业有限公司、陕西杨凌大有房地产开发有限公司、杨凌子辰房地产开发有限公司等杨凌实力、诚信房地产公司，推出熙樾臺、壹号院、德馨园、碧水华庭等城“芯”、品质红盘，为广大市民提供优质体验和购房优惠，将促消费、提信心、稳增长落到实处。

活动将以“云逛展”“云购房”为载体，通过杨凌农科传媒集团媒体矩阵、线上平台对房展会企业、楼盘、户型进行全方位、多形式展览展示，权威传播房产项目信息，与消费者开

展互动交流，为诚信房产企业与购房者搭建桥梁，为消费者提供咨询、选购、订购等全方位服务，满足购房者多样化需求。

在这个繁忙的世界中，我们需要一个避风港，在为家人奋斗的历程中，我们需要一个心灵归宿。置业农科城、共享好生活，“2024‘美丽杨凌·幸福家园’春季云上房展会”，只为帮您拥有梦想居所，给您一个幸福的港湾！

最美人间四月天。在春意盎然的时光里，让我们一起参与房展会，选好房、乐安居，与城市共享幸福，与杨凌共创不凡！



农科地产

杨凌示范区农科房地产开发有限公司是杨凌示范区的国有企业，历经二十四年风雨沉淀，秉承“构建城市价值，引领宜居生活”的经营理念，鼎力铸造百年精品，赋予居住者高品质的生活。

公司曾建设了杨凌示范区春园、秋园、芳园、松园等安居工程和竹园商住楼、田园居绿色生态住宅小区、永丰嘉苑经济适用房、人才公寓商品房、博学嘉苑商品房等项

目。先后荣获“中国陕西地产综合社区成功开发典范”、“省级园林式居住区”、“首届中国西部人居环境奖”、“放心消费单位”等称号。公司承建的杨凌风情商业街、金融大厦、农科·铭座、杨凌国际会议展览中心D馆、上合组织现代农业交流中心、党校、大剧院等项目均为示范区重点形象工程，熙樾·壹号院住宅项目定义为杨凌高阶层人群全新生活方式。



天元控股集团

天元控股集团始建于1984年，具有国家建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包壹级资质，能够承担建筑安装、市政、水利、公路、装饰、地基处理等多项工程。根据建筑市场的发展变化，公司于2000年成立了以房地产开发为主的陕西天元鸿图置业有限公司及配套服务的杨凌天元物业管理有限公司。

公司经过近四十年的顽强拼搏，现已发展成为以建筑施工、房地产开发销售、物业

管理、中小企业孵化运营、资产管理运营、酒店餐饮运营等为一体的综合性集团化公司。公司被陕西省人民政府授予“文明单位”，被陕西省工商行政管理局评为“重合同、守信用”企业，被陕西省总工会授予“陕西省双爱双评先进企业工会”，多年共取得省级“文明工地”50多项。天元公司党支部被陕西省委组织部授予“五星级党支部”荣誉称号。连续多年被杨凌示范区授予“经济发展贡献奖”称号。

天元·壹号院

天元壹号院项目处于新老城区、杨凌大道、自贸区、保税区的四圈核心交汇处。项目总占地140亩，地上建面18.6万㎡，小区由20栋楼组成，其中9栋20层小高层，11栋6到8层洋房，小区总户数1354户；社区规划一所国际双语幼儿园，5767㎡的会所；车位配比高达1:1.44；项目容积率1.99，绿地率35%；面积段为115-140㎡的20层小高层、140㎡和173㎡的6-8层洋房和230㎡-305㎡的叠墅。目前一期已经基本售罄，二期正在火热施工认购中。

项目邀请著名建筑设计师和景观设计师亲自操刀，在项目规划上有三大特点：极具国际范的公建化外立面。楼宇布局上采用围合式布局，着力体现中国传统建筑中的“内向型”空间。景观设计上“以水为居，枕水入梦”的理念，打造“一核，两轴两环八景”的景观效果。

【区位配套】

国家政策级配套：自贸区 and 保税区
交通配套：杨凌高铁南站、杨凌火车站、杨凌西高速口、汽车站
教育配套：西北农林科技大学、杨凌职业技术学院、五星小学、康桥小学、衡水中学、自配双语幼儿园、高新三幼、西农大未来研究院、杨凌职业技术学院新校区
商业配套：自贸大厦、金融大厦、种子大厦、双子星、杨凌大剧院
生态资源：杨凌湖、湿地公园

壹号院营销热线：029-87089999



大有地产

陕西杨凌大有房地产开发有限公司成立于2009年。公司经营范围为房地产开发经营、物业管理；住房租赁；房地产经纪；柜台、摊位出租等经营活动。

近年来，公司获得“陕西省房地产行

业优秀企业”、“陕西省工程质量AAA级信誉单位”、“3·15诚信经营示范单位”、“诚实守信安全施工双优单位”、“经济发展贡献奖”等诸多荣誉称号，公司董事长张培杰被陕西省企业诚信协会聘为名誉会长。

德馨园

公司开发的“德馨园小区”项目位于农科路以东，高干渠以南，杨凌职院西校区以西，江南印象小区以北。该项目占地面积92656.718㎡(约138.985亩)，总建筑面积22万平方米，总计户数2200户，是杨凌示范区重点建设项目工程。

(1) 建成规模分为：

- A区(1-8幢，除A1和A5是18层高层，其余为多层建筑)；
 - B区(1-6幢为多层，其中B6幢为7层，其余为6层建筑)；
 - C区(1-10幢，除C5幢是18层高层，C4为会所幼儿园，其余为多层6层建筑)配套建设地下车库；
 - D区待建(1-4幢为小高层建筑)配套建设人防工程。
- A区、B区、C区、D区共建住宅28幢楼，其中已完工22幢楼，主体完工2幢，4幢待建。
- (2) 开工建设时段与区域：
一期开建于2009年12月，建设区域为B区1-6幢，A区2、3、4、6、7、8幢，共计12幢楼，726户，建筑面积79350.33㎡，全部销售并交付。
二期开建于2012年5月，建设区域为C



区7、8、9、10幢，C2、3、4、5幢，共8幢442户，除C4幢为4层建筑为办公楼、C5幢为18层高层外，其余为多层6层建筑，建筑面积48661.26㎡，全部销售并交付。
三期占地40亩，开建于2019年5月，建设区域为A区1、5幢，C区1、6幢，共四幢18层高层建筑，商业建筑面积5640.61㎡，住宅建筑面积76103.15㎡，计562套，配套建设地下车库0.24万平方米。
A区1、5幢楼已竣工，C区1、6幢楼主体完工，C6幢楼合同交房日期为2024年12月30日；C1幢楼正在办理预售证。
A区1、5幢、C区1、6幢剩余住宅建筑面积44824.31㎡，计330套在售，在售均价5200元/㎡；商业建筑面积5640.61㎡，计34间商铺在售，商铺在售均价为13000元/㎡。

德馨园营销热线：029-87018780



子辰地产

杨凌子辰房地产开发有限公司成立于2019年6月，持有房产开发2级资质，获杨凌示范区投资贡献奖。在杨凌渭河北岸倾心开发的河景样板洋府邸“碧水华庭”，获得省级、市级文明工地。楼盘坐拥

优渥滨河水岸生态环境，加上科学严谨的施工工艺，在杨凌享有良好口碑。公司用爱心、匠心和强烈的社会责任感为杨凌百姓提供优质房源，为杨凌高质量发展贡献力量！

碧水华庭

碧水华庭项目由杨凌子辰房地产开发有限公司负责开发。项目南邻水上运动中心，北侧是滨河西路，西侧紧靠水运西路，该板块同属杨凌自贸区，使得该区域具备生活品质和未来发展双重保障。

项目总占地118亩，地上建筑面积17.2万㎡，小区总户数1187户；社区规划一所国际双语幼儿园，5837㎡的商业街；车位配比高达1:1.3；项目容积率2.49，绿化率35%以上。

碧水华庭项目整体采用新中式建筑风格，外立面采用米黄色和赭红色真石漆拼色搭配，产生出极强的标识感，超大窗占比，坐北朝南方位光线充足，自然景观尽收眼底。二期碧水云璟定位高端改善型住宅，产品为11-18层两梯两户结构，南北通透板式稀缺格局，超宽楼间距，最大可达80米以上，保证最好的视野和采光。

碧水华庭项目景观由国内知名景观设计设计公司精心打造，打造组团式景观，院中有亭，亭

碧水华庭营销热线：18991059588



熙樾臺

熙樾臺位于渭惠路以南，常青路以西，树木园以北，交通便利，地理位置得天独厚，紧邻西宝中线、杨凌火车站，全方位的立体交通网络畅通无阻。项目规划用地约134亩，总建筑面积约24.5万㎡，产品包含高层、洋房、大平层、跃层，户型从三室两厅两卫到复式跃层。

熙樾臺采用公建化高端立面，新亚洲风格，整体采用南低北高的序列布局，展示城市天际线，将小区环境与公园风景尽收眼底，中轴式的对称形式，从大门入口到中心景观，营造强烈的建筑美学，同时中央景观轴线、组团绿地和入户庭院的三级景观体系



保证每一户都有优越的景观资源。阳光草坪、运动空间、健康跑道，贴心的园区规划，营造全龄生活乐园。

博学嘉苑三期

博学嘉苑三期项目东起博学路，西至金贸路，南至阳光小区，北至渭惠路。项目东邻西北农林科技大学南校区，北邻铭园公园。该项目是农科地产精心打造的绿色园林景观，让自然与居住完美融合。

30万㎡人文大盘，营造品质宜居生活，一期、二期已售罄，并完成交付入住，三期加推13#楼，现正在紧张施工中。小区设施完善、配套齐全，一站式生活体验，形成了一个“全而美”的生活圈。完善的教育、交通、医疗、文体等基本公共设施及服务配套，丰富多元的场景，大幅提升居住幸福指数。

项目周边教育资源丰富，社区自带幼儿园已开园，周边汇聚幼儿园、小学、中学，书香人文氛围浓厚，实现家门口的一站式教育体系。全龄教育资源荟萃，一步到位，让孩子在家门口尽享优质书香熏陶成长。

熙樾臺营销热线：029-87063000/87033000

博学嘉苑三期营销热线：029-87032121/87032211

主办：杨凌示范区住房和城乡建设局
杨凌农科传媒集团

协办：杨凌示范区农科房地产开发有限公司
陕西杨凌大有房地产开发有限公司

陕西天元鸿图置业有限公司
杨凌子辰房地产开发有限公司

城芯红盘

惊喜放价

敬请关注