

杨凌:奋力书写“三个年”房征答卷

邓清梅

征地征收一头连着城市发展用地需求,一头连着群众利益,如何处理好两者之间的关系,既考验政府的执政能力,也考验房征干部的工作水平。2023年以来,杨凌示范区房征办以“三个

年”活动为号令,围绕“保重点、保急需、保必须,扫尾清零”工作思路,主动下沉一线,紧盯群众需求,勇啃最硬“骨头”,为护航示范区高质量发展交出一份满意的“房征答卷”。

强化项目用地保障 护航示范区经济高质量发展

保障用地就是保障发展。杨凌示范区土地资源有限,用地需求尤为紧张,征地征收的进度直接影响着重点项目落地和产业发展速度。杨凌示范区房征办作为项目建设的先行军,先后围绕自贸片区建设、综合保税区建设、上合基地建设、种子产业园、麦肯马铃薯产业园等项目实施房屋征收,收储土地2600余亩,有效保障了示范区重大项目的用地需求。2023年以来,把推进标准地建设项目、昱昌二期项目、胡家底农业智



2023年3月31日,示范区党工委管委会召开全区房屋征收工作会。

能装备产业园项目等5个重点项目房屋征收任务作为中心工作,按照“一个项目、一个领导、一套方案、一抓到底”的工作机制,发扬“泥腿子”“钉钉子”精神,有的十几年没有完成征收的任务在2023年破解,历史遗留问题一个个化解,5个重点项目房屋征收工作全面完成,有力保障了重点项目建设。

位于示范区标准地项目建设范围的西桥村,自2009年起,历经城南路建设、济川药业等若干个项目三次征收,时间跨度长,遗留问题突出,始终未全面完成整村征收。

拆得越晚,面临的征收难度越大。接到征收任务后,房征办第一时间组织成立了“示范区标准地建设西桥村征收联合工作组”,三级征收部门进驻项目地开展现场办公,面对群众不配合、超政策安置诉求高等问题,房征办领导班子带头连续数月扎在基层工作,将问题在一线解决,将矛盾信访在一线化解,工作组人员逐户入户了解情况,一遍遍讲政策,听诉求,针对困难,工作组上报,房征办及时会商,从群众实际困难入手,一一制定办法,打消顾虑、解决难题,仅用了3个月时间,506户群众房屋征收工作全面完成,数十年的征收难题得到破解,为示范区收储项目用地253亩。

“用心用情,把群众的事当成自己的事。”这是常挂在征收干部嘴边的话,也是他们顺利完成征收任务的法宝。

据了解,农业智能装备产业园建设项目、昱昌建设项目是示范区重点建设项目,仅昱昌一二期项目全部建成达产

后,就可实现工业产值6亿元以上,将成为示范区高质量发展的新动能。位于农业智能装备产业园建设范围的胡家底村、昱昌二期项目建设范围的南庄村征收工作,迫在眉睫。

接到征收工作任务后,房征办立即成立工作组和工作专班,工作人员“5+2”“白+黑”扎在一线,逐户入户调研,广泛宣传搬迁安置政策,每周召开推进会,专题研究问题,坚持把政策讲在前,把关心送在前,把疏导教育做在前,把各项保障措施落实在前,因户施策,奖励先拆者、引导犹豫者、震慑重利者,让群众消除顾虑、稳定情绪。截至目前,两个项目已完成174户拆除,仅剩余2户未拆除,近期将彻底完成拆除工作。



良科国家育繁推一体化项目落地

林研所启动征收 助力区校融合发展迈上新台阶



深入林研所征收一线现场办公

北干渠路是贯穿杨凌示范区东西走向的交通要道,林研所位于高干渠路与新桥路十字,由于历史遗留问题,近400米左右的路段长期得不到修建,导致高干渠路东西不能联通,逢雨必涝,安全隐患多,一直以来都是群众心中的“堵点”,严重影响城市形象和安全出行,林研所征收势在必行,备受杨凌人民关注。

西农大林研所征收涉及主体多、问题复杂、沟通协调难度大。为推动项目建设,2023年以来,在两级政府主要领导与西农大沟通协调的基础上,杨凌示范区房征办、杨陵区城改办相关部门坚持挂图作战、倒排工期,先后10余次与西农大国资处等单位沟通,与征收户代表对接协调,达成共识。征收工作人员耐心细致做好退休职工思想工作,讲政策,听诉求,发扬不分昼夜不分节假日轮番工作精神,集中各方面的力量啃硬骨头,经过7个多月的努力,2023年8月11日至9月1日,林研所红线范围内建筑顺利拆除。

目前,按照《土地置换框架协议》,林研所130户9240平方米西农职工住宅和11840平方米国有资产房屋的整体征收顺利推进,已经完成职工房屋价值评估、变压器迁移以及出版社办公楼、书库、测试楼、印刷厂办公楼、西门房的拆除和垃圾清运,后续工作正在按进度有序开展。

“西农大林研所征收项目持续多年难以推动,一定程度上给西农大和示范区高质量发展造成被动,影响了区校融合工作。林研所顺利征收,不仅贯通了东西交通要道,也解决了城市内涝问题,为区校融合发展开创了新局面。”杨陵区城改办主任孙靖宇说道。

棚户区改造一头连着民生福祉,一头连着城市发展。

“冬天冷飕飕、娶媳妇难、分支户没地儿住”,这是陈小寨村的真实写照。面对越来越多的群众要求解决住房问题的实际需求,2022年,示范区房征办启动了陈小寨棚户区改造,坚持以群众自愿搬迁为原则,分支户和老庄基同时安置,村民的生活条件得到极大改善。陈小寨村396户核心区棚户区改造工作,截至12月底已完成239户房屋评估、协议签订和旧房拆除工作。

“陈小寨村位于杨凌东大门,地处交通要道,也是杨凌对外展示的第一窗口,棚户区改造不仅改善了陈小寨群众基本居住条件,也缓解了东大门交通压力,提升了城市形象。”示范区房征办征收管理科科长李小林表示。

安置房建设是解决房屋征收要素保障问题的关键,事关群众切身利益。2023年以来,杨凌示范区房征办全力以赴推动安置房源建设,锦绣花城二期安置房建设项目预计将于近期竣工验收并移交,建成安置房432套。阳光小区二期安置房建设项目涉及李台街道西魏店组15户群众房屋征收任务已完成,建设用地已移交。同时,积极谋划大寨中心社区(北区)二期、博学嘉苑17号楼安置房项目,建成后有效缓解目前房源不足的困境。

安置小区住得满不满意,群众说了算。2023年以来,杨凌示范区房征办坚持用人民满意度检验主题教育成效,深入揉谷小区、五星家园、景苑小区开展物业行业整顿行动,提供足额物业资金保障,不断改善安置小区人居环境,全区搬迁群众幸福感、获得感不断提升。

“我们把房屋征收作为深入开展‘三个年’活动的具体实践,作为衡量部门和干部作风能力的‘试金石’,在工作中锤炼敢担当、善创新、重实干的工作作风,取得了实实在在的工作成效。”杨凌示范区房征办主任李永东说,“2024年,我们将继续立足示范区‘国家队’定位和自身主责主业,把坚持高质量发展作为新时代的硬道理,巩固拓展主题教育成果,攻坚克难,真抓实干,为示范区高质量发展贡献坚实的房征力量。”



锦绣花城二期安置楼

紧抓棚改和安置房建设 筑牢百姓「安居梦」